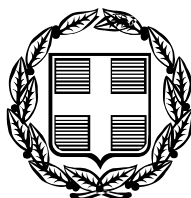


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 305**

14 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2341 π.ε./σχετ.2015π.ε. (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 57140/1987 (ΦΕΚ 492 Δ΄/1987) απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής για την κατηγοριοποίηση καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αγ. Παρασκευής, με την συμπλήρωση γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του από 24.4.1985 πρ. διατάγματος (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με το από 24.2.1987 πρ. διάταγμα (ΦΕΚ 1330 Δ΄/23.2.1987).

2. Την υπ' αριθμ. 57140/11.5.1987 (ΦΕΚ 492Δ΄/2.6.1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης τον οικισμό Αγ. Παρασκευής.

3. Την υπ' αριθμ. 57760/7.1.1989 (ΦΕΚ 99Δ΄/20.2.1989) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για διόρθωση των ορίων του οικισμού Αγ. Παρασκευής.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/3.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Το άρθρο 10 παρ. 2 εδ.β του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/24.8.2002) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄).

6. Την υπ' αριθμ. 193/2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παλλήνης.

7. Το με αρ. ΕΠΑ 102/10.3.2005 έγγραφο Δ/νσης Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής.

8. Την υπ' αριθμ. 27/7.2.1996 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 57140/1987 (ΦΕΚ 492 Δ΄/1987) απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής, με την συμπλήρωση Γενικών και Ειδικών Όρων δόμησης για την ποιοτική ανάπτυξη του οικισμού Αγίας Παρασκευής που χαρακτηρίζεται ως ένας από τους ελάχιστους ορεινούς οικισμούς του Ν. Χαλκιδικής όπου διατηρεί σε μεγάλο βαθμό την τοπική παραδοσιακή Αρχιτεκτονική ως εξής.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δυο (2).

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων, επτά (7) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Το μέγιστο ύψος σε κάθε σημείο μετράται από την οριστική στάθμη του φυσικού εδάφους απαγορευμένων των εκσκαφών ή επιχώσεων. Σε περιτιτώσεις όπου από την μορφή του οικοπέδου αιτιολογείται είναι δυνατή μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ η διαμόρφωση της οριστικής στάθμης του εδάφους με εκσκαφή ή επίχωση κατά 0,5 μ.

3. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 30%.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του από 24.4.1985 πρ. διατάγματος (ΦΕΚ 181 Δ) καθώς και τα κατά κανόνα και παρέκκλιση όρια αρτιότητας της σχετικής απόφασης Νομάρχη.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Τα νέα κτίσματα και οι προσθήκες σε παλαιά ακολουθούν από πλευράς ογκοπλασίας, μορφολογίας και σύνθεσης τα πρότυπα της τοπικής Αρχιτεκτονικής, ενώ η τοποθέτηση τους στον χώρο προσαρμόζεται στην πολεοδομική οργάνωση και κλίμακα του οικισμού.

2. Κτίσματα κατοικίας με όγκο πάνω από 800 κ.μ. και κτίσματα κοινής ωφέλειας ή ειδικού προορισμού με όγκο πάνω από 1000 κ.μ. διασπώνται υποχρεωτικά σε περισσότερους από έναν όγκους.

3. Τα κτίρια καλύπτονται από στέγη ή κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια Βυζαντινού ή Ολλανδικού τύπου.

4. Τα στέγαστρα επικάλυψης εξωστών, βεραντών ή υπαίθριων χώρων, οφείλουν να κατασκευάζονται από ξύλο και επικάλυψη από κεραμίδια.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων και σε μήκος μεγαλύτερο του 50% του περιγράμματος των όψεων.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιακών ημιυπαίθριων χώρων.

7. Τα εξωτερικά ανοίγματα των κτιρίων πρέπει να είναι συμβατά με τα τοπικά πρότυπα σε αναλογίες από ½ έως 1/1,5 με μέγιστο άνοιγμα 1,5 μ. Σε νέα κτίρια μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ επιτρέπονται ανοίγματα έως 2,5 μ.

8. Ως υλικά κατασκευής ή επένδυσης επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται φυσικά υλικά (πέτρες, ξύλο, σοβάς κ.λπ.).

9. Τα κουφώματα στις νέες κατασκευές επιτρέπονται να κατασκευασθούν από ξύλο ή απομίμηση ξύλου.

10. Τα κουφώματα σε προσθήκες ή αποκαταστάσεις παλαιών κτισμάτων οφείλουν να είναι ξύλινα σε μορφές και χρωματισμούς συμβατούς με τα τοπικά πρότυπα.

11. Οι χρωματισμοί των κυρίων όψεων των κτιρίων και των υλικών επιτρέπονται στις αποχρώσεις του μπεζ, ώχρας, καφέ, γκρίζου, κεραμιδί και άλλων γήινων αποχρώσεων, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

12. Οι περιφράξεις των κτιρίων είναι συμπαγείς με υψος έως 2,00μ. και κατασκευάζονται από πέτρα ή επιχρισμένα υλικά σε μορφές συμβατές με την τοπική Αρχιτεκτονική.

13. Τα κλιματιστικά μηχανήματα και οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις μη ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και φωτεινών επιγραφών στις όψεις και τις στέγες των κτισμάτων. Μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορικών και πληροφορικών πινακίδων μεγέθους 1Χ0.5 μ. σε μορφές συμβατές με την τοπική Αρχιτεκτονική.

15. Δεν έχει ισχύ η παράγραφος Α της υπ' αριθμ. 60067/1988 (ΦΕΚ 740 Δ΄/19.10.1988) απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής.

Γ. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 193/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 2005

ΤΙΤΛΟΣ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ 57140/87 (ΦΕΚ 492 Δ'/87) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Οικισμός: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Θέμα: Τροποποίηση υπ.αρ.57140/87 απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ/

22-3-2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 22-3-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'Β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Οριοθετημένου Οικισμού
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο τομέα όρων δόμησης

- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89)
- Απόφαση Νομάρχη 57140/87 (ΦΕΚ 492Δ/2.6.87)
- Απόφαση Νομάρχη 57760/ 7-1-1989

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Αριθ. 960 Σχετ. 302 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μπαλί Δ. Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης, στην ιδιοκτησία Τσαγκαράκη Εμμανουήλ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

3. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

5. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οικ.8548/14.4.2004 απόφαση».

6. Την υπ' αριθμ. ΤΠ3821 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Μπαλί κοινότητας Μελιδονίου επαρχίας Μυλοποτάμου Ν. Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 1039/27.8.1993).

7. Την από 23.3.2005 αίτηση Εμμανουήλ Τσαγκαράκη.

8. Την υπ' αριθμ. 148/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γεροποτάμου.

9. Την υπ' αριθμ. 5843/29.6.2005 βεβαίωση Δημάρχου Γεροποτάμου.

10. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ματθαίος Γ. Τσιμπισκάκης.

11. Το υπ' αριθμ. 584/29.6.2005 έγγραφο του Δήμου Γεροποτάμου.

12. Την από 23.11.2005 εισήγηση Δ/νσης Πολ/μίας και Περιβ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης.

13. Το πρακτικό 5/2005 του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, πράξη 2η.

14. Το υπ' αριθμ. ΔΠ4989/17.1.2006 έγγραφο Δ/νσης Πολ/μίας και Περιβ/ντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

15. Το υπ' αριθμ. 6022/22.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

16. Το με κλίμακα 1:200 και με χρονολογία Μάρτιος 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Γ. Τσιμπισκάκη.

17. Την από 1.2.2006 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 2η συνεδρίαση της 28.2.2006, θέμα 2ο.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

20. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση προκαλείται αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, αποφασίζουμε:

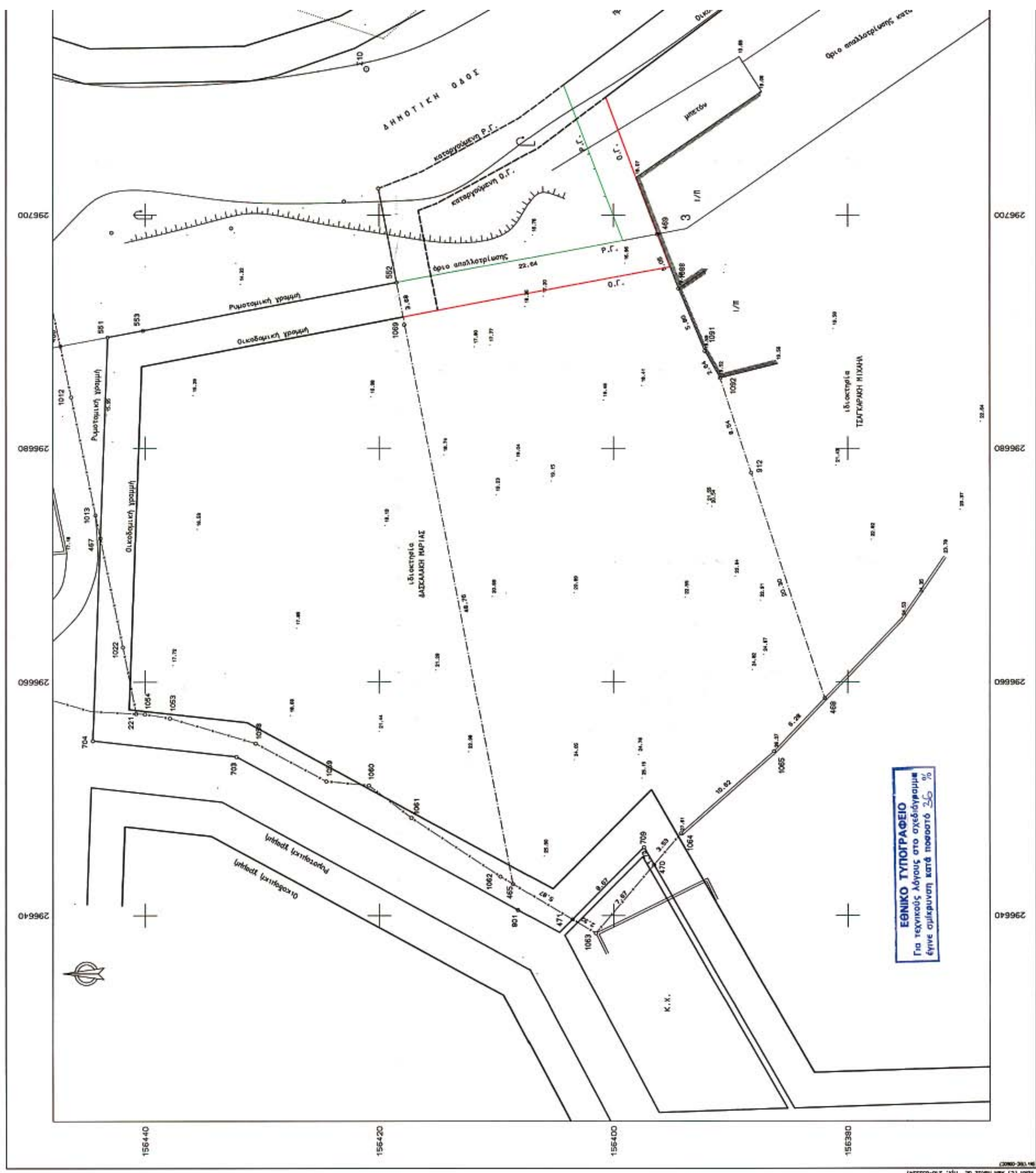
Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μπαλί Δ. Γεροποτάμου στην ιδιοκτησία Τσαγκαράκη Εμμανουήλ, με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, ώστε η ρυμοτομική γραμμή να ταυτίζεται με το όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο. Ρεθύμνης - Ηρακλείου (ανισόπεδος κόμβος Μπαλί), όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Μάρτιος 2005 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

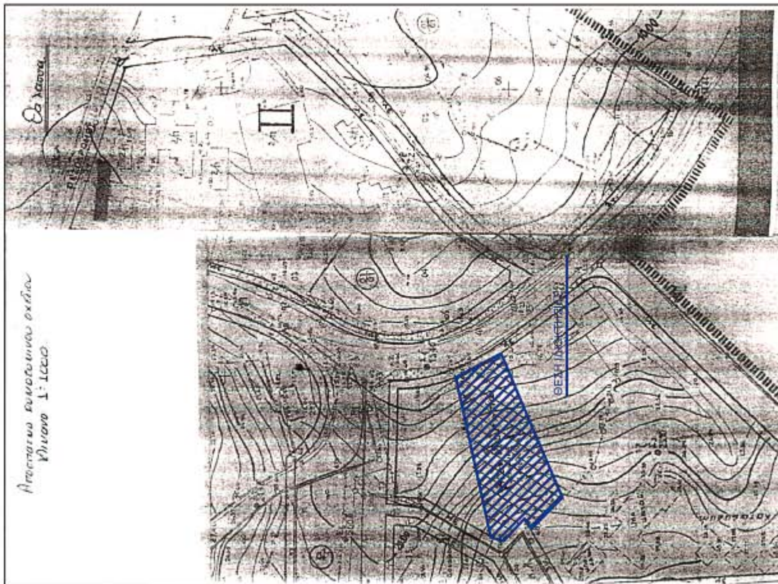
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 20 Μαρτίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
καταργούμενη Ρ.Γ.
καταργούμενη Ο.Γ.
όριο απαλλοτρίωσης
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
μπετόν
ιδιοκτησία ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ
ιδιοκτησία ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ
Κ.Χ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Λυκούργου Καφάτου & Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο
Τηλ. 28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΠΑΛΙ
ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

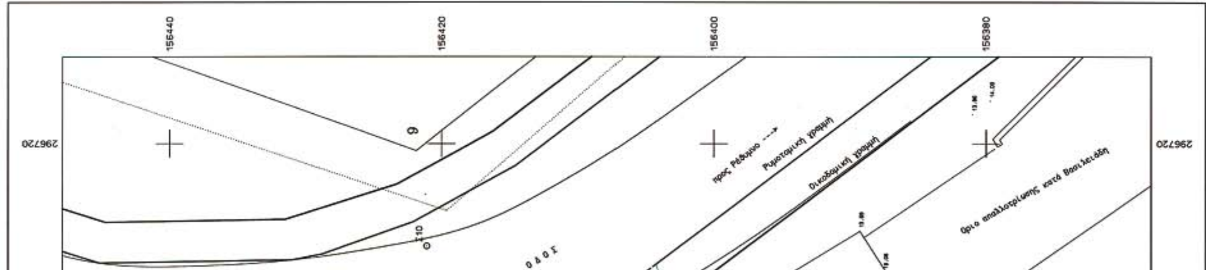
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Αριθ. 29/46037/ΠΣΚ/1371/05 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 1182 αγροτεμαχίου στην περιοχή «Γιαννιώτη» του αγροκτήματος του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α΄).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995).

3. Το υπ' αριθμ. ΠΣΚ/οικ.343/23.3.2006 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις «κατοικία καθώς και εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων», όπως προβλέπονται από το άρθρο 2 του π.δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄), στο υπ' αριθμ. 1182 αγροτεμάχιο στην περιοχή «Γιαννιώτη» του αγροκτήματος του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη αγροτεμάχιο εξακολουθούν να ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του π.δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) για την εκτός σχεδίου δόμηση.

3. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

= 204 μέτρα

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ ΚΑΡΑΚΑΛΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/46037/ΠΣΚ/137/27-3-06 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 1182 αγροτεμαχίου στην θέση «Γιαννιώτη» του αγροκτήματος του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης»

Θεσσαλονίκη 27-3-2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣ/ΝΚΗΣ - ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr